

# Ouwersloot Kerkhoven

adviseurs | accountants

## Geachte lezer,

Met deze nieuwsbrief informeren wij u over actualiteiten en ontwikkelingen die voor u van belang kunnen zijn.

Wilt u meer informatie of wilt u een ander onderwerp bespreken, neem dan contact met ons op. Wij zijn u graag van dienst.

Veel leesplezier en goede zaken toegewenst.

Met ondernemende groet,

*Ouwersloot Kerkhoven Schagen*  
*Ouwersloot Kerkhoven Amsterdam*  
*Ozlo Accountants*  
*Ouwersloot Kerkhoven Audit*



TIPS VOOR DE ONDERNEMER

## Extra afschrijven op nieuwe bedrijfsmiddelen

**Om het mkb te ondersteunen is in 2023 éénmalig een extra afschrijving op nieuwe bedrijfsmiddelen ingevoerd.**

Op investeringen die uw onderneming in 2023 doet kan direct al tot maximaal 50% van de aankoopprijs minus restwaarde ten laste van de winst worden afgeschreven. Over het restant moet u volgens de gewone regels afschrijven. De extra afschrijving verlaagt de belastbare winst over 2023. Dat bespaart inkomstenbelasting. Daar staat tegenover dat u in de volgende jaren meer belasting betaalt omdat u minder kunt afschrijven. De extra afschrijving levert u in 2023 een liquiditeitsvoordeel op. Als uw onderneming zelf een bedrijfsmiddel produceert mag u versneld afschrijven over de voortbrengingskosten die uw onderneming in 2023 maakt. De versnelde afschrijving kan

worden benut door zowel ondernemingen in de inkomstenbelasting als door ondernemingen in de vennootschapsbelasting.

### Uitgesloten bedrijfsmiddelen

Bepaalde bedrijfsmiddelen zijn uitgesloten van deze regeling, zoals gebouwen, schepen, vliegtuigen en bedrijfsmiddelen die bestemd zijn voor de verhuur aan derden. Ook bedrijfsmiddelen waarop via een andere regeling - zoals de Vamil - al versneld wordt afgeschreven zijn uitgesloten. Bedrijfsmiddelen die wel kwalificeren moet u uiterlijk vóór 1 januari 2026 in gebruik hebben genomen.

*Let op: De maatregel geldt alleen voor investeringen in 2023 in nieuwe bedrijfsmiddelen. U kunt uitsluitend versneld afschrijven op bedrijfsmiddelen die niet eerder in gebruik zijn genomen. •*

# OK

TIPS VOOR DE ONDERNEMER

## Invorderingsrente verhoogd

Als u een aanslag niet op tijd betaalt, moet u invorderingsrente betalen. Deze rente is op 1 januari 2023 verhoogd van 1% naar 2% en gaat op 1 juli 2023 naar 3%. Uiteindelijk zal de invorderingsrente op 1 januari 2024 weer terug zijn op het oude niveau van 4%.

Lost u momenteel op grond van de betalingsregeling af op uw corona-

belastingsschulden? Dan kunt u invorderingsrente besparen door sneller af te lossen dan waartoe u op grond van de betalingsregeling verplicht bent. Maakt u gebruik van een van de versoepelingen van de betalingsregeling, bijvoorbeeld de langere aflossingstermijn of de eenmalige betaalpaauze van maximaal zes maanden, wees u er dan van bewust dat u dan meer invorderingsrente zult moeten betalen. •

TIPS VOOR DE ONDERNEMER

## Fiscale oudedagsreserve afgeschaft: afstorten of niet?



Per 1 januari 2023 is de fiscale oudedagsreserve (FOR) afgeschaft. Met deze regeling kon u jaarlijks een percentage van de belastbare winst aftrekken zonder dat u daarvoor een uitgave hoefde te doen.

Het afgetrokken bedrag werd toegevoegd aan de FOR. De term 'reserve' is verwarrend omdat u geen pensioenrecht opbouwt. Uiterlijk bij het einde van uw onderneming wordt de opgebouwde FOR bij uw winst opgeteld. U betaalt daarover inkomstenbelasting. Deze afrekening kunt u uitstellen door voor het bedrag van de opgebouwde oudedagsreserve een aftrekbare (bancaire) lijfrente bedingen. Dat kan ook eerder. De verlaging van de FOR moet bij de winst worden opgeteld, maar omdat

de premie aftrekbaar is betaalt u geen inkomstenbelasting. Dit is geen afstel, want de uitkeringen uit de (bancaire) lijfrente zijn in de belast. U moet natuurlijk wel voldoende liquide middelen hebben om het bedrag van de oudedagsreserve te kunnen afstorten.

Vanaf 2023 kan niet meer aan de FOR worden toegevoegd. Het bedrag dat tot en met 31 december 2022 is opgebouwd blijft staan en wordt volgens de gebruikelijke regels afgewikkeld. Hebt u genoeg geld opzijgezet om een lijfrente te kunnen bedingen ter verlaging van de FOR, dan kunt de aankoopssom die u voor 1 juli 2023 betaalt nog in 2022 verwerken in uw aangifte inkomstenbelasting. •

TIPS VOOR DE ONDERNEMER

## Zelfstandigenaftrek versneld afgebouwd

De maximale zelfstandigenaftrek is voor 2023 met € 1.280 verlaagd naar € 5.030. De geplande afbouw van de aftrek wordt in de komende jaren versneld uitgevoerd.

Tot en met 2025 wordt de aftrek jaarlijks met € 1.280 verminderd. In 2026 is de verlaging € 1.270 en in 2027 volgt nog € 300. In 2027 zal van de zelfstandigenaftrek nog maar € 900 over blijven. U komt voor deze aftrek in aanmerking als u:

- ondernemer bent,
- jonger bent dan de AOW-gerechtigde leeftijd én
- tenminste 1.225 uren en 50% van uw totale arbeidstijd aan werkzaamheden voor uw onderneming besteedt.

Heeft u aan het begin van het kalenderjaar de AOW-gerechtigde leeftijd bereikt en voldoet u aan het urencriterium, dan heeft u recht op 50% van de aftrek.

*Tip: Om in aanmerking te komen voor de zelfstandigenaftrek moet u aannemelijk kunnen maken dat u aan het urencriterium hebt voldaan. Zorg dus voor een goede vastlegging van de tijd die u aan uw onderneming besteedt. •*

TIPS VOOR DE ONDERNEMER

## Ondernemersaftrek ook verder beperkt

De ondernemersaftrek levert ook in 2023 minder belastingvoordeel op voor zover uw inkomen in de hoogste belastingsschijf wordt belast. Die schijf begint dit jaar bij een inkomen vanaf € 73.031.

Tot de ondernemersaftrek worden gerekend: de zelfstandigenaftrek, de aftrek speur- en ontwikkelingswerk, de meewerkaftrek, de startersaftrek bij arbeidsongeschiktheid, de stakingsaftrek, de mkb-winstvrijstelling en de tbs-vrijstelling. Al deze aftrekposten zijn nu nog maar aftrekbaar tegen 36,93% in plaats van het hoogste tarief van 49,5%. •



TIPS VOOR DE ONDERNEMER

## Stand van zaken TEK-regeling

Er is inmiddels meer bekend gemaakt over de **TEK-regeling**. Deze tijdelijke (november 2022 tot en met 31 december 2023) tegemoetkoming voor de energiekosten is bedoeld voor energie-intensieve mkb-bedrijven.

De voorwaarden zijn al eerder bekendgemaakt:

- uw bedrijf staat in Nederland en moet ingeschreven zijn in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel;
- de energiekosten moeten overeenkomen met minimaal 7% van uw omzet (energie-intensiteitseis);
- uw bedrijf voldoet aan de Europese mkb-definitie. Gebruik de [mkb-toets](#) om te weten of uw bedrijf hieraan voldoet.

### Energieverbruik en omzet

De tegemoetkoming wordt gebaseerd op het energieverbruik en de omzet van uw mkb-bedrijf. Om de TEK-regeling zo snel mogelijk te kunnen openstellen, is ervoor gekozen om voor het energieverbruik uit te gaan van het geschatte verbruik op basis van historische gegevens en een gemiddelde energieprijis. Doordat de tegemoetkoming niet op basis van het werkelijke verbruik en de actuele energieprijis wordt vastgesteld, zijn er minder administratieve lasten voor zowel uw mkb-bedrijf als voor de RVO, die de regeling uitvoert. Er hoeft immers niet met facturen gewerkt te worden.

Om te bepalen of uw bedrijf voldoet aan de energie-intensiteitseis van 7%,

wordt dit vooraf getoetst. Het gas- en elektriciteitsverbruik wordt mede bepaald aan de hand van het standaard jaarverbruik gas per m<sup>3</sup> en de standaard jaarafname elektriciteit in kWh. Deze gegevens worden opgevraagd bij de netbeheerders. Vervolgens wordt gerekend met een modelprijs voor 2022 voor gas en elektriciteit. Dit is het gemiddelde van het vierde kwartaal van

2022 van de door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) gepubliceerde gas- en elektraprijzen voor consumenten. De CBS heeft deze modelprijs voorlopig vastgesteld op € 2,414 per m<sup>3</sup> voor gas en op € 0,589 per kWh voor elektriciteit. De definitieve modelprijzen worden medio februari bekendgemaakt.

De omzet wordt bepaald aan de hand van de omzetgegevens over het jaar 2022 uit de btw-aangiften. De Belastingdienst stuurt deze gegevens door naar de RVO.

### Aanvragen en voorschot

U kunt waarschijnlijk vanaf het eerste kwartaal 2023 uw digitale aanvraag met terugwerkende kracht tot 1 november 2022 indienen bij de RVO. De RVO beslist in beginsel binnen acht weken. Na de toekenning van de tegemoetkoming krijgt u binnen een week een voorschot van 60% van de maximale tegemoetkoming. Daarna wordt de definitieve tegemoetkoming vastgesteld.

*Let op: De regeling is nog niet definitief en moet nog worden goedgekeurd door de Europese Commissie. Wilt u op de hoogte gehouden worden over de voortgang en openstelling van de TEK-regeling? Meld u dan aan via de 'houd me op de hoogte pagina' op de website van de RVO. •*

OVERIGE TIPS

## Meer belasting betalen voor verhuurde woningen

**Verhuurt u woningen die onder de huurbescherming vallen tegen een lage huur? Dan kunt u de waarde die u in box 3 moet aangeven verlagen met toepassing van de zogenoemde leegwaarderatio. Zo wordt rekening gehouden met het feit dat de huur niet kan worden verhoogd naar een reële huur. De regeling geldt ook voor de waardebeoordeling van een geërfde of geschonken verhuurde (of verpachte) woning.**

De leegwaarderatio is afhankelijk van de verhouding tussen huuropbrengst en WOZ-waarde. Hoe lager de huur ten opzichte van de waarde, hoe hoger de verlaging. Met ingang van 1 januari 2023 is de tegemoetkoming fors be-

perkt, waardoor met huurbescherming verhuurde, laagrenderende woningen fors zwaarder worden belast. Zo worden verhuurde woningen met een huur van 4 tot 5% van de WOZ-waarde gewaardeerd op 95% van de WOZ-waarde (in 2022: 67%). Bij een huur die meer is dan 5% van de WOZ-waarde is de leegwaarderatio 100%, ofwel: er wordt geen verlaging toegepast.

Bij tijdelijke verhuur is toepassing van de leegwaarderatio niet mogelijk. Daarnaast wordt bij de verhuur aan verbonden partijen (bijvoorbeeld aan uw kind, of uw ouders) de leegwaarderatio vastgesteld op 100%, ook als de huur minder is dan 5% van de WOZ-waarde. •

# Anticipeer op versoering bedrijfsopvolgingsregelingen



**De bedrijfsopvolgingsregeling (BOR) in de erf- en schenkbelasting en de doorschuifregelingen (DSR) spelen een belangrijke rol bij de overdracht van familiebedrijven. U kunt uw bedrijf met toepassing van die regelingen fiscaalvriendelijk overdragen aan uw opvolger(s), zonder dat de betaling van belastingen de continuïteit van uw bedrijf in gevaar brengt. In veel gevallen is de bedrijfsoverdracht niet of slechts beperkt belast, of kan de belastingclaim worden doorgeschoven.**

Maar daar komt waarschijnlijk binnenkort verandering in. Het Centraal Plan Bureau (CPB) heeft de BOR geëvalueerd. In het rapport is te lezen dat de bij overdracht verschuldigde belastingen in veel gevallen kunnen worden betaald zonder de toekomst van het bedrijf in gevaar te brengen. Het CPB concludeert daaruit dat de BOR niet altijd nodig is. In reactie op dit rapport heeft het kabinet aangekondigd de BOR en de doorschuifregelingen (DSR) in de inkomstenbelasting niet af te schaffen, maar wel aan te passen. De intentie is dat reële bedrijfsopvolgingen gebruik kunnen blijven maken van de BOR, maar wel in een aangepaste vorm.

## Verhuurd vastgoed

De BOR is alleen van toepassing bij overdracht van ondernemingen. Met de Belastingdienst is regelmatig discussie

over de vraag of verhuurd vastgoed in dit kader als onderneming moet worden gezien. De Belastingdienst ziet verhuurd vastgoed niet als onderneming maar als belegd vermogen. Daarvoor kan de BOR niet worden toegepast. Het kabinet ondersteunt dit standpunt en heeft zich voorgenomen om vastgoed dat aan

derden wordt verhuurd in alle gevallen als beleggingsvermogen aan te gaan merken. Zo wordt het gebruik van BOR en de DSR voor verhuurde panden uitgesloten. Onroerende zaken die worden gebruikt voor huisvesting van de onderneming zelf blijven ondernemingsvermogen. Een voorstel tot wetwijziging zal worden opgenomen in het Belastingplan 2024.

In de komende maanden worden ook andere aspecten en knelpunten van de BOR en de DSR onderzocht. De Tweede Kamer zal uiterlijk voor de zomer worden geïnformeerd over de concrete uitkomsten van dit onderzoek.

## Anticipeer!

De kans is groot dat de BOR in de nabije toekomst minder ruim en minder voordelig zal worden. Bent u van plan uw onderneming over te dragen? Overweeg dan om dit nu al in gang te zetten. Schakel daarbij wel een fiscaal adviseur in: de BOR is een ingewikkelde technische regeling. Bovendien vergt het veel tijd om alle zaken die bij een bedrijfsoverdracht komen kijken goed te regelen, zowel voor u en uw opvolgers als voor uw bedrijf. •

## Berekening gebruikelijk loon gewijzigd

**U moet als aanmerkelijkbelanghouder (5% of groter aandelenbelang) ten minste een gebruikelijk loon opnemen voor het werk dat u voor uw bv verricht.**

De berekeningswijze van dit loon is gewijzigd door het afschaffen van de doelmatigheidsmarge van 25%. Deze marge hield in dat u uw loon 25% lager mocht vaststellen dan het loon van iemand die hetzelfde doet maar geen aandeelhouder is.

Het gebruikelijk loon op jaarbasis wordt vanaf 2023 vastgesteld op het hoogste van de volgende bedragen:

- het loon voor de meest vergelijkbare dienstbetrekking,
- het hoogste loon van werknemers in dienst van de vennootschap of

daarmee verbonden vennootschappen, of  
- € 51.000

*Let op: Heeft u een afspraak met de Belastingdienst over de hoogte van het gebruikelijk loon die is vastgelegd in een vaststellingsovereenkomst (vso) en loopt de geldigheid van die afspraak door in 2023? Dan blijft de vso van kracht zonder nadere afstemming met de inspecteur. Maar is bij die afspraak het loon op 75% van het loon van de meest vergelijkbare dienstbetrekking vastgesteld, dan moet u vanaf 2023 uitgaan van 100% van dat loon. Het is verstandig om de hoogte van het gebruikelijk loon nog eens tegen het licht te houden. •*



OVERIGE TIPS

## Overbruggen naar een nieuw box-3-stelsel

**Van 2023 tot en met 2025 worden de inkomsten uit sparen en beleggen anders berekend dan voorheen. Het inkomen wordt samengesteld uit verschillende rendementspercentages voor bank- en spaartegoeden, voor overige bezittingen en voor schulden.**

Voor bank- en spaartegoeden en schulden beweegt het fictieve rendement mee met een maandelijks vast te stellen rente. Voor januari 2023 is het 0,36% op jaarbasis. De aftrekpost voor schulden is nu 2,57% van de schulden. Voor deze categorieën wordt in januari 2024 een definitief percentage vastgesteld uit de maandelijkse rentebepalingen tot en met december. De overige bezittingen worden gezien als beleggingen waarvoor in 2023 6,17% rendement in aanmerking wordt genomen.

De vrijstelling in box 3 (het heffingvrije vermogen) is verhoogd van € 50.650 naar € 57.000 per belastingplichtige. Heeft u een fiscale partner, dan hebt u samen dus een vrijstelling van € 114.000. De verhoging van deze vrijstelling werkt niet door naar de diverse inkomens- en vermogensafhankelijke regelingen, zoals de zorg- en kinderopvangtoeslag en de eigen bijdrage aan een zorginstelling. Het box-3-tarief is verhoogd naar 32%

en zal met 1% per jaar doorstijgen naar 34% in 2025.

Vanaf 2026 moet een box-3-stelsel worden ingevoerd waarin de heffing wordt gebaseerd op de werkelijke rendementen van uw vermogen. •

TIPS VOOR DE DGA

### Vraag voorlopige verliesverrekening aan

**Als uw bv in 2022 verlies heeft geleden en de aangifte vennootschapsbelasting over dat jaar is ingediend, kan worden verzocht om voorlopige verliesverrekening.**

80% van het verlies kan alvast worden verrekend met winsten uit voorgaande jaren. Zo komt de teruggaaf van eerder betaalde vennootschapsbelasting eerder ter beschikking. De voorlopige verliesverrekening wordt later verrekend met de definitieve verliesverrekening. •



TIPS VOOR DE DGA

### Beperk de stand van uw rekening-courant

**De Belastingdienst controleert de zakelijkheid van een rekening-courantschuld aan de eigen bv. Uw aangifte voor de inkomstenbelasting en die van uw bv voor de vennootschapsbelasting worden daarbij beoordeeld in onderlinge samenhang.**

De rekening-courantverhouding met uw bv kan als onzakelijk worden aangemerkt als niet aannemelijk is dat u de schuld aan uw bv ooit aflost. Geld van de bv is op die manier definitief overgegaan naar u, met medeweten van u (als aandeelhouder) en van de directie van de bv, zeker als u zelf de directie voert. Het bedrag van de rekening-courantschuld wordt gezien als een verkapte winstuitdeling, waarover u box-2-belasting (nu nog 26,9%) verschuldigd bent. Dit is te voorkomen door uw schulden aan de bv niet te laten oplopen en door zakelijke voorwaarden te hanteren die zijn vastgelegd in een schriftelijke overeenkomst tussen de bv en u.

#### Begin met aflossen

Hebt u meer dan € 700.000 geleend van uw bv, dan wordt het meerdere vanaf 2023 direct belast als inkomen uit aanmerkelijk belang. Of de schuldverhouding zakelijk is of niet maakt geen verschil. Schulden die u heeft gebruikt voor uw eigen woning tellen niet mee. Het gaat om de stand aan het einde van dit jaar.

*Let wel: voor schulden die lager zijn dan € 700.000 blijft het van belang om de zakelijke verhoudingen in acht te nemen. •*

TIPS VOOR WERKGEVERS EN WERKNEMERS

## Hogere bijtelling emissieloze auto van de zaak

**Het bijtellingspercentage voor een nieuwe elektrische auto van de zaak is 16% gebleven, maar het deel van de catalogusprijs waarop u dit percentage mag toepassen is verlaagd van € 35.000 naar € 30.000. Is de catalogusprijs hoger, dan geldt voor het meerdere een bijtellingspercentage van 22%.**

Rijdt u in een auto op waterstof of zonne-energie? Dan geldt deze splitsing in het bijtellingspercentage niet voor u. U mag daardoor bij deze auto's over de hele aanschafprijs het lagere bijtellingspercentage van 16% toepassen. Deze regeling geldt niet alleen voor

werkgevers en werknemers, maar ook voor ondernemers en directeur-groootaandeelhouders die in een auto van de zaak rijden. •



TIPS VOOR DE DGA

## Vennootschapsbelasting: eerste schijf verlaagd en tarief verhoogd

Het vennootschapsbelastingtarief in de eerste schijf is fors verhoogd van 15% naar 19%. Daarnaast is de lengte van deze schijf verkort van een jaarwinst van € 395.000 naar € 200.000.

Het tarief in de tweede schijf (vanaf een jaarwinst van € 200.000) is 25,8% gebleven. Door het verlagen van de winstgrens in de eerste schijf wordt de winst van uw bedrijf eerder belast met dit hoge tarief. •

TIPS VOOR DE DGA

## Aftrek gemengde kosten voor bv's gewijzigd

De aftrekbaarheid van kosten die mede een privé karakter kunnen hebben, de zogenoemde gemengde kosten, is beperkt als de rechtspersoon één of meer werknemers in dienst heeft.

De aftrekbeperking geldt voor de volgende kosten:

- voedsel, drank en genotmiddelen;
- representatie;
- congressen, seminars, symposia, excursies en studiereizen.

Voor zover deze kosten belast zijn als loon voor de werknemer zijn ze integraal aftrekbaar van de winst. Zijn de kosten geen loon, dan zijn ze pas aftrekbaar als een drempelbedrag wordt overschreden. Dit drempelbedrag is per 1 januari 2023 verhoogd van € 4.800 naar € 5.100. Als 0,4% van het loon van de werknemers hoger is dan dit bedrag, dan geldt het hogere bedrag als niet-aftrekbaar drempelbedrag. De bv mag in plaats van het drempelbedrag kiezen voor aftrek van 73,5% van de gemengde kosten. Dit percentage is niet gewijzigd ten opzichte van vorig jaar. •

TIPS VOOR WERKGEVERS EN WERKNEMERS

## Herstel toegepast anoniementarief

Als een werknemer aan u onvolledige of onjuiste gegevens (zoals zijn naam, adres of BSN) heeft opgegeven, dan moet u het anoniementarief van 52% toepassen.

Levert deze werknemer alsnog de volledige/juiste gegevens aan, dan geldt vanaf dat moment het reguliere tarief. Tot en met 2022 kon u de eerdere

inhouding op basis van het anoniementarief niet herstellen. De werknemer kan deze hogere inhouding terugkrijgen via zijn IB-aangifte. Vanaf 2023 mag u, na ontvangst van de volledige/juiste gegevens, het eerder toegepaste anoniementarief wel binnen hetzelfde jaar herstellen. Daarvoor moet u correcties voor de eerdere loonaangiften van dat jaar naar de Belastingdienst sturen. •



TIPS VOOR WERKGEVERS EN WERKNEMERS

## Onbelaste reiskosten- en thuiswerkvergoeding verhoogd

De maximale onbelaste reiskostenvergoeding is verhoogd van € 0,19 naar € 0,21 per kilometer. De onbelaste reiskostenvergoeding is een gerichte vrijstelling en komt dus niet ten laste van de vrije ruimte. Volgend jaar gaat de onbelaste reiskostenvergoeding verder omhoog naar maximaal € 0,22 per kilometer.

U bent overigens niet altijd verplicht om deze hogere onbelaste reiskostenvergoeding te betalen aan uw werknemers. Dat hangt af van wat over de

reiskostenvergoeding is afgesproken in de cao, de arbeidsovereenkomst en/of het arbeidsvoorwaardenreglement. Ook de gerichte vrijstelling voor de thuiswerkvergoeding is verhoogd. Deze onbelaste vergoeding is van € 2 per dag verhoogd naar € 2,15 per dag.

### Let op bij samenloop

Wanneer uw werknemer op een dag zowel thuis als op een vaste werkplek werkt, mag u niet én de gerichte vrijstelling voor reiskosten woon-werkverkeer én die voor thuiswerkkosten toepassen. •



TIPS VOOR WERKGEVERS EN WERKNEMERS

## Beperk strafheffing bij vervroegd pensioen

**Bent u van plan om werknemers vervroegd met pensioen te laten gaan, maak dan gebruik van een tijdelijke (tot en met 2025) verzachting van de strafheffing van 52%.**

Voor uitkeringen van maximaal € 2.037 per maand (in 2022: € 1.874) is een drempel ingevoerd. Betaalt u meer dan de drempel, dan moet u over het meerdere de strafheffing van 52% betalen. De strafheffing bij vervroegd pensioen komt bovenop de loonbelasting en premies die u moet inhouden en afdragen. De hoogte van de uitkering is gekoppeld aan de AOW-uitkering van de werknemer en omvat maximaal een periode van 36 maanden eindigend bij de AOW-leeftijd van de werknemer. •

OVERIGE TIPS

## Laat uw WOZ-beschikking controleren

**Binnenkort valt de WOZ-beschikking 2023 op uw digitale deurmat. Het verdient aanbeveling deze beschikking te (laten) controleren vanwege het grote belang. De WOZ-waarde is immers niet alleen bepalend voor de hoogte van gemeentelijke heffingen, maar ook voor andere belastingen, zoals de inkomstenbelasting en de schenk- en erfbelasting.**

Bent u het niet eens met de vastgestelde waarde, dan moet u binnen 6 weken na de dagtekening van de WOZ-beschikking bezwaar aantekenen bij uw gemeente. U kunt geen bezwaar aantekenen bij de Belastingdienst! Is de hiervoor genoemde 6-wekentermijn verstreken en hebt u geen bezwaar gemaakt? Dan geldt de vastgestelde waarde voor de gemeentelijke heffingen, maar ook voor de andere belastingen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de hoogte van het eigenwoningforfait in de inkomstenbelasting. •

OVERIGE TIPS

## Wijzigingen eigen woning



**Het eigenwoningforfait voor woningen met een WOZ-waarde tot € 1.200.000 (in 2022: € 1.130.000) is verlaagd van 0,45% naar 0,35%. Heeft u een woning met een WOZ-waarde van € 1.200.000 of meer, dan blijft het forfait 2,35%. Dit percentage berekent u over het bedrag waarmee de WOZ-waarde € 1.200.000 overschrijdt.**

### Afbouw renteaftrek

De belastingbesparing op de aftrekpost 'eigen woning' in de hoogste belastingschijf (in 2023: € 73.031) is de afgelopen jaren geleidelijk verminderd. Vanaf dit jaar kunt u het saldo van het eigenwoningforfait en de betaalde hypotheekrente aftrekken tegen maximaal 36,93%, ofwel het tarief in de eerste schijf van de inkomstenbelasting. In 2022 was dat nog 40%.

*Tip: De verlaging van de belastingbesparing van hypotheekrenteaftrek kan aanleiding zijn om de voorlopige aanslag of teruggaaf te laten aanpassen. Dat geldt ook in het geval u vorig jaar uw hypotheek hebt overgesloten naar een hypotheek met een veel lagere rente, waardoor u minder renteaftrek hebt.*

### Aftrek geen of kleine eigenwoningsschuld

De regeling waarbij u geen eigenwoningforfait hoeft bij te tellen bij uw inkomen als u weinig of geen rente betaalt, wordt stapsgewijs in 30 jaar afgebouwd. De aftrek wordt jaarlijks met 3,33% verlaagd. In 2023 is de aftrek beperkt tot 83,33%. •

TIPS VOOR WERKGEVERS EN WERKNEMERS

## Tijdelijk meer vrije ruimte

**Het percentage van de vrije ruimte in de werkkostenregeling over de eerste € 400.000 van de fiscale loonsom is in 2023 eenmalig verhoogd naar 3%.**

Dit betekent een verhoging met maximaal € 5.200. De structurele verhoging naar 1,92% over de eerste

€ 400.000 loonsom die op Prinsjesdag 2022 bekend werd gemaakt, is een jaar uitgesteld. Vanaf 2024 vervalt de tijdelijke extra verhoging en wordt het percentage over de eerste € 400.000 van de loonsom alsnog structureel 1,92%. Boven € 400.000 is het percentage 1,18% gebleven. •

TIPS VOOR DE DGA

## Betalingskorting afgeschaft

Tot en met 2022 kreeg uw bv een betalingskorting als zij een voorlopige aanslag vennootschapsbelasting voor het lopende jaar in één keer betaalde vóór de eerste betaaldatum. De korting kon direct op het te betalen bedrag in mindering worden gebracht. Dit voordeel is vanaf 1 januari 2023 vervallen. •





TIPS VOOR WERKGEVERS EN WERKNEMERS

## Lage WW-premie bij tijdelijke uren-uitbreiding toch verlengd

**De lage WW-premie voor een arbeids-overeenkomst voor onbepaalde tijd blijft gelden als daarin een tijdelijke urenuitbreiding of wisselende arbeids-omvang worden overeengekomen.**

Per 2023 zouden er nadere regels komen voor de hoge of de lage WW-premie bij dergelijke arbeidsovereenkomsten, maar de regels uit 2022 blijven ook in 2023 nog gelden. Dit houdt in dat zolang de werkzaamheden en de arbeidsvoorwaarden niet wijzigen, of, als er geen aparte arbeids-

overeenkomst wordt overeengekomen, er geen sprake is van een tweede tijdelijke arbeidsovereenkomst. De lage WW-premie blijft dan van toepassing. De lage WW-premie bedraagt in 2023 2,64% en de hoge WW-premie 7,64%.

*Tip: Heeft u in 2020, 2021 en/of in 2022 in bovenstaande situatie de hoge WW-premie betaald? Dan kunt u de te veel betaalde premie terugkrijgen door de aangiften loonheffing over die jaren te corrigeren. •*

OVERIGE TIPS

## Geen btw meer voor zonnepanelen op en bij woningen

Als u zonnepanelen aanschaft en laat installeren op of bij uw woning, dan hoeft u daarover sinds 1 januari 2023 geen btw meer te betalen. De Belastingdienst heeft de gevolgen van deze wetwijziging in kaart gebracht voor particulieren, ondernemers, leveranciers en installateurs.

Een belangrijk uitgangspunt bij de tariefbepaling is steeds de factuurdatum. Is de factuurdatum in 2022, dan is het btw-tarief 21%, ook al worden de zonnepanelen pas in 2023 geleverd. Dat geldt dus ook voor een aanbetaling. Is de factuurdatum in 2023, dan is het 0%-tarief van toepassing op de levering en/of installatie van de zonnepanelen.

Er is een regeling getroffen voor de teruggave van btw op vooruitbetalingen in 2022 voor de levering en installatie van zonnepanelen in 2023. Hiervoor moet u zich aanmelden bij de Belastingdienst. Vraag uw btw-adviseur wat u precies moet doen om hiervan gebruik te kunnen maken. •

**Ouwersloot Kerkhoven**  
adviseurs | accountants

Deze nieuwsbrief is van **copy-datum 1 februari 2023** en gelet op de bijna dagelijkse updates en aanpassingen door de overheid kan de inhoud van de nieuwsbrief op een latere datum alweer achterhaald zijn. Voor de meest actuele stand van zaken kunt u contact met ons opnemen. Voor eventuele onvolkomenheden kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Drukfouten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden overgenomen en/of vermenigvuldigd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

CONTACT

OK SCHAGEN

Postbus 335  
1740 AH Schagen

Witte Paal 320A  
1742 LE Schagen

T 0224 274500

info@okadviseurs.nl  
www.okadviseurs.nl

OK AMSTERDAM  
OK AUDIT

Dynamostraat 44  
1014 BK Amsterdam

T 020 6718465

info@okadviseurs.nl

**Ouwersloot Kerkhoven**  
Audit

OOSTZAAN

Korenmolenstraat 1A  
1511 CG Oostzaan

T 075 6844991

info@ozloaccountants.nl  
www.ozloaccountants.nl

